Постоянными комитетами по экономическому развитию, по бюджету и налогам, по социальной политике Сахалинской областной Думы 7 февраля 2017 года рассмотрен и принят к сведению отчет контрольно-счетной палаты Сахалинской области о результатах контрольного мероприятия «Проверка использования средств областного бюджета, направленных на реализацию мероприятий программы развития АО «Санаторий «Синегорские минеральные воды» (в качестве увеличения уставного капитала) в рамках реализации государственной программы Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014-2020 годы» за 2014, 2015 годы и истекший период 2016 года», проведенного в соответствии с п. 2 плана работы контрольно-счетной палаты Сахалинской области на 2016 год в сентябре-декабре 2016 года.

В ходе контрольного мероприятия проанализирована деятельность главного распорядителя бюджетных средств – министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области, а также получателя бюджетных инвестиций АО «Санаторий «Синегорские минеральные воды» по реализации программы развития, направленной на организацию санатория, отвечающего современным требованиям сервиса и набору сопутствующих услуг через увеличение уставного капитала акционерного общества путем внесения бюджетных инвестиций.

Установлено, что реализация программы развития АО осуществляется в соответствии с мероприятием государственной программы Сахалинской области «Совершенствование системы управления государственным имуществом Сахалинской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Сахалинской области от 18.07.2013 № 354, предусматривающим увеличение уставного капитала Акционерного общества путем внесения бюджетных инвестиций в 2014-2016 годах.

В рамках бюджетных ассигнований, предусмотренных законами об областном бюджете на 2014-2016 годы, а также на основании заключенных договоров об участии Сахалинской области в собственности субъекта инвестиций в период 2014-2016 годов на счета Акционерного общества перечислены в целях реализации программы развития средства областного бюджета в общей сумме 1305793,0 тыс. рублей (100% от утвержденных бюджетных назначений).

Уставный капитал Акционерного общества на дату контрольного мероприятия составил 2308628,6 тыс. рублей или 6904 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 334390 рублей каждая. Размер доли в уставном капитале Акционерного общества, находящийся в собственности Сахалинской области, составляет 100%.

В ходе контрольного мероприятия установлено, что отсутствие законодательно установленных требований, регламентирующих форму и содержание программы развития, обоснованность объемов взносов в уставный капитал акционерного общества, привело к тому, что объем средств, предоставленных из областного бюджета Акционерному обществу в 2014-2016 годах, превышал фактические потребности Акционерного общества, связанные с программой развития. Всего по состоянию на 01.10.2016 неиспользованный остаток бюджетных инвестиций составил 842819,3 тыс. рублей или 64,5 % от выделенных бюджетных инвестиций.

Одним из обязательных условий, подлежащих включению в договоры об участии Сахалинской области в собственности субъекта инвестиций, является условие о достижении показателей эффективности использования бюджетных инвестиций. В договоры с Санаторием включен показатель – «количество обслуженных в Санатории койко-мест», который в 2014 - 2015 годах и 9 месяцев 2016 года не выполнен на 10,8 %, 8,4 % и 10,3 % соответственно.

Работы по капитальному ремонту и переоборудованию Санатория в соответствии с программами развития начаты в 2010 году. Всего заключено договоров на общую сумму 1476 272,7 тыс. рублей, из которых по состоянию на 01.10.2016 работы не выполнены работы на сумму 167198,0 тыс. рублей, из них с нарушением срока выполнения договоров – 50899,2 тыс. рублей.

Срок выполнения работ по отдельным договорам увеличен в 2,5-3 раза, что повлекло увеличение стоимости ремонта на 206493,0 тыс. рублей, в том числе ООО «СМК В-три» – 130263,1 тыс. рублей, ООО «Ренессанс» – 44439,2 тыс. рублей, ОАО «Иститут «Сахалингражданпроект» – 31790,7 тыс. рублей.

Так по договору от 14.01.2015 с ООО СМК «В-три» на капитальный ремонт спального корпуса на сумму 79721,1 тыс. рублей срок исполнения увеличен на 7 месяцев с 20.12.2015 до 31.08.2016. Сумма выполненных работ составила 46898,1 тыс. рублей, оплачено 63399,5 тыс. рублей, дебиторская задолженность составила 16501,4 тыс. рублей.

По договору от 17.06.2014 с ООО «Ренессанс» на выполнение работ по ограждению и электроосвещению, 2 очередь на сумму 37100,0 тыс. рублей срок истек 15.06.2016 года. Сумма оплаченных работ по договору (27213,6 тыс. рублей) превышает объем выполненных работ (19168,6 тыс. рублей) на 8045,0 тыс. рублей (дебиторская задолженность). По состоянию на 01.10.2016 года, документов, подтверждающих пролонгацию договора или ведение претензионной работы, не представлено.

Поскольку в отношении ООО «СМК В-три» введена процедура банкротства,  Акционерным обществом в одностороннем порядке договоры расторгнуты и направлены заявления в Арбитражный суд Сахалинской области о включении в реестр требований кредиторов.

По результатам контрольного мероприятия в адрес министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области направлено информационное письмо.